1. *Załącznik nr 4*

**UMOWA nr ZPI. /2025**

zawarta w dniu: ……..2025r w Borkowicach pomiędzy

1.**Gminą Borkowice** ul. Ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26-422 Borkowice NIP: 6010085857, Regon: 670223540 reprezentowaną przez :

Wójta Gminy – Robert Sylwester Fidos

za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Marlena Pelagia Tarka – Indyka

zwaną dalej „Zamawiającym ” ;

a

**………..** prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **………………………….**, NIP….., Regon:….. , zwanym dalej „Wykonawcą ”

o następującej treści :

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1.Na podstawie oferty Wykonawcy z dnia…...2025 r Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Modernizacja ciągu pieszego w Ruszkowicach ul. Wesoła”

2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy z dnia ….2025 r. oraz dokumentacja – opis przedmiotu zamówienia, zawierający szczegółowy zakres robót .

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót budowlanych i wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.

**§ 2.**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

Wykonawca wykona wszystkie roboty wynikające z umowy w nieprzekraczalnym terminie **do 30 listopada 2025r**., który rozumiany jest jako termin gotowości do odbioru przedmiotu umowy i przekazania do eksploatacji.

**§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z wykorzystaniem maszyn, urządzeń i materiałów będących w jego dyspozycji, pod nadzorem osoby uprawnionej do ich wykorzystania.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. l, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025r., poz. 418), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021r., poz. 1213) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw.

**§ 4.**

**Zakres udziału podwykonawców**

1. Jeżeli przedmiot umowy realizowany będzie z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni przed jej zawarciem. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu w/w dokumentu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się ze wyraził zgodę na zawarcie umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy ich pomocy oraz przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

**§ 5.**

**Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca obowiązuje się na swój koszt :

1.1wynająć, urządzić i utrzymać teren pod zaplecze budowy wraz z oświetleniem i ogrodzeniem terenu budowy, zapewnić ochronę znajdującego się na nim mienia oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa,

1.2 zainstalować liczniki zużycia wody i energii oraz ponieść koszt zużycia wody i energii w okresie realizacji i odbioru robót objętych umową – jeśli dotyczy,

1.3 uporządkować teren zaplecza i plac budowy po zakończeniu robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie i regulowanie należności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia z wykorzystaniem infrastruktury zarządzanej przez uprawnione instytucje,

3.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi

4. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdym zagrożeniu opóźnienia wykonawstwa robót powstałym z obowiązków ciążących na Zamawiającym.

5 Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową, a wynikające z nieprawidłowej technologii robót odpowiada Wykonawca.

6 Wykonawca odpowiada za uszkodzenie widocznych w terenie urządzeń naziemnych i znaków geodezyjnych.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie umowne**

1.Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi ………….zł brutto **(**słownie złotych: ………………………) .

2.Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ofercie, a określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym wynagrodzenie za wszystkie urządzenia, materiały i elementy robót niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami i normami technicznymi, jak również w szczególności podatek VAT, wszelkie koszty związane z robotami przygotowawczymi , porządkowymi, zagospodarowaniem placu budowy wraz z kosztami utrzymania zaplecza budowy.

3 Podstawę wynagrodzenia określonego w ust. 1 stanowi oferta wykonawcy.

**§ 7.**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą końcową wystawioną po zakończeniu i odbiorze rozliczanego zakresu robót .

2. Wykonawca złoży Zamawiającemu fakturę po podpisaniu protokołu odbioru robót bez wad i usterek przez Zamawiającego.

3. Zapłata przez Zamawiającego faktury za wykonane roboty nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.

3.1 Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3.2 Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

4.W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zadania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po udokumentowaniu rozliczenia się z Podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) za prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

5. Do faktury Wykonawca załączy zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców w przypadku, których Zamawiający ponosi odpowiedzialność solidarną na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych wraz z oświadczeniem podwykonawców lub dalszych podwykonawców o zapłaceniu wszelkich należności wynikających z zawartych umów wskazanych w zestawieniu –dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty jest potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopia faktury i przelewu.

6. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez podwykonawców.

7. Warunkiem zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 5.

8.Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

10. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11.Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:

1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 pkt 2 w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 pkt 1 i 2, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14.Zasady wystawiania faktur:

1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur na:

**Nabywca**- Gmina Borkowice ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26 422 Borkowice, NIP: 6010085857,

**Odbiorca** – Urząd Gminy w Borkowicach ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26 422 Borkowice, NIP 7991449927

2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).

3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.

5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,

6) W przypadku, w którym Wykonawca dla potrzeb płatności wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.

15.Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.

16.W przypadku, o którym mowa w ust. 15 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.

17.Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 16, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.

18.Niezależnie od postanowień Umowy Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowi nienależyte wykonanie niniejszej Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania spłaty wobec Podwykonawcy na zasadzie odpowiedzialności solidarnej wynikającej z art. 647(1) k.c. i potrącenie kwoty równej tej należności z wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub dokonania spłaty należności Wykonawcy.

19. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy z tytułu uiszczenia należności za wykonane prace nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakiejkolwiek innej formie.

20. Zamawiający może potrącić każdą swoją wierzytelność wynikającą z Umowy lub związaną z umową od każdej płatności należnej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zapłata takiej należności z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zakończenia Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.

21.W przypadku, gdy umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy na wskazany rachunek bankowy.

**§ 8.**

**Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność na zasadzie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1.1.1 za zwłokę w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

1.1.2 za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

1.1.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym niż ustalony umową stron, kary umowne ustalone w ust. 1 pkt 1.1.2 ulegają podwyższeniu o 50 %, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego za każdy dzień zwłoki.

3. W przypadku, gdy zwłoka terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym w § 2 ust. 1 przekroczy 30 dni Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, niezależnie od kary wynikającej z ust. 1 pkt 1.1.1.

4. W przypadku, gdy szkoda powstała po stronie Zamawiającego przewyższa ustanowioną karę umowną, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

5. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania akceptacji Wykonawcy.

6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 9.**

**Rękojmia**

1. Wykonawca rozszerza Zamawiającemu rękojmię na wady fizyczne wykonanych robót budowlano – montażowych oraz urządzeń objętych przedmiotem umowy na okres 60 miesiący, licząc od daty odbioru końcowego.

2. W razie stwierdzenia wad w okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 5 dni od daty zgłoszenia, chyba że strony ustalą inny termin ich usunięcia. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia usterek Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia ich na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od kar umownych zapisanych w § 8. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zapłacić faktury za zastępcze usunięcie usterek w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.

**§ 10.**

**Ochrona danych osobowych informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Borkowice jest: Wójt Gminy Borkowice, siedziba Administratora: Borkowice, ul. ks. Jana Wiśniewskiego 42, 26 – 422 Borkowice; tel. (48)675-79-10.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Panią Agnieszkę Radtke, z którą można się kontaktować we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych poprzez przesłanie wiadomości e-mail: **iod@gminaborkowice.pl** lub tradycyjną pocztą na wyżej podany adres urzędu.

3. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja obowiązków Wójta Gminy Borkowice nałożonych przez przepisy prawa, w tym w szczególności: ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz innych przepisów prawa, w tym także prawa miejscowego, nakładające na Wójta realizację zadań publicznych. Podanie danych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe.

4. Podstawą przetwarzania danych osobowych w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej jest art. 6 ust. 1 lit. e RODO oraz w przypadku danych osobowych szczególnie chronionych – art. 9 ust. 2 lit. g, gdy przetwarzanie jest niezbędne ze względów związanych z ważnym interesem publicznym.

5. Administrator przetwarza Państwa dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do osiągnięcia celów, o których mowa powyżej.

6. Administrator na mocy przepisów prawa uprawniony jest do pozyskiwania i przetwarzania danych osobowych z zasobów (rejestrów) administracji publicznej.

7. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Państwa dane innym podmiotom. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa (np. inne jednostki gminne, wymiar sprawiedliwości, administracja skarbowa, instytucje związane z obsługą szeroko pojętych funduszy unijnych, podmioty związane z obsługą sfery socjalnej – m.in. ZUS, PFRON, GOPS/MOPS) lub umowy powierzenia danych do przetwarzania z podmiotami świadczącymi usługi na rzecz Administratora. Odbiorcą danych osobowych będą uprawnione podmioty na podstawie przepisów prawa lub podmioty świadczące usługi Administratorowi na podstawie odrębnych umów.

8. Dane osobowe przetwarzane przez Gminę Borkowice przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane, zgodnie z terminami archiwizacji określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Każda osoba, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa ma możliwość:

• dostępu do danych osobowych jej dotyczących oraz otrzymania ich kopii,

• żądania ich sprostowania,

• usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,

• wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.

10. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Państwa danych osobowych przez Gminę Borkowice. Organem właściwym dla ww. skargi jest: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Przetwarzanie danych osobowych nie podlega zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.

12. Dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych z wyjątkiem przypadków przekazywania danych na podstawie umów międzynarodowych, których stroną jest Rzeczpospolita Polska.

13. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informowani Państwo będziecie przez merytoryczną komórkę Administratora Danych prowadzącą przetwarzanie oraz przez inspektora ochrony danych.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Zakazuje się cesji wierzytelności przez Wykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego .

2. W przypadku zaistnienia sporu strony zgodnie oświadczają, że do jego rozstrzygnięcia właściwy miejscowo jest sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawo Budowlane oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

4. Do umowy nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych co wynika z art.2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

5. Integralną część składową umowy stanowi oferta Wykonawcy.

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 – egz. dla każdej ze stron.

Wykonawca: Zamawiający :